



HET ANDERE NIEUWS OVER DE STAD

MODE | ARCHITECTUUR | ETEN | EN MEER....

# Zelfbouw- avonturen op het Biancaland

De Haagse Dag van de Architectuur, op zaterdag 20 juni, staat in het teken van zoeken naar ruimte in de stad. Onderdeel van het programma is een bustour langs zelfbouwers op een voormalig sportterrein in Mariahoeve. DHC neemt een voorproefje.

**HAAGS OBJECT** | Ontwerpster Laurence van Seventer, alias Lolo Palazzo, geeft oude, metalen onderdelen een tweede leven. In haar Haagse studio transformeert ze autoveren en uitgestanst plaatstaal tot stoere, maar elegante lampen en kroonluchters. Voor de materialen stuurt ze autosloopbedrijven, metaalfabrieken en fietswinkels af. Deze spiegellijst is gemaakt van gevlochten fietskettingen. Een arbeidsintensieve klus, want alleen de meest versleten kettingen zijn geschikt. Bovendien wordt elke schakel apart gelast.

Prijs: vanaf € 425,00  
(afgebeeld: € 2850,00)  
Voor meer informatie:  
[www.lolopalazzo.com](http://www.lolopalazzo.com)



De zijgevel met het oranje glas is de eyecatcher van het huis van Frans-Peter Lam en Annemarie Dekker. | Foto: Privé-collectie

Door Jasper Gramsma

W ie het woonerf Biancaland aan de rand van Mariahoeve oprijdt, wacht een ongebruikelijk tafereel. Er wordt volop gebouwd, maar ieder doet dat naar eigen smaak en in zijn eigen tempo. De bonte gatenkaas moet over een paar jaar een kleurrijke zelfbouwwoonwijk zijn. Nu men steeds vaker een eigen huis wil bouwen, projectontwikkelaars minder investeren en gemeentes toch willen uitbreiden, lijkt zelfbouw de toekomst. Oscar van Strijp van architectenbureau Architect2GO begeleidde hier twee families bij het bouwen van hun droomhuis. En dat is even wennen: "We hadden wel enige ervaring met villa's, maar in een rij is toch heel anders. Met particulier opdrachtgeverschap kan het lastig zijn om wensen en financiële mogelijkheden op elkaar af te stemmen. Zeker omdat het voor een architect moeilijk is de prijzen van aannemers te doorgronden". Welstandseisen zijn er niet, de enige voorwaarde voor bouwen op het Biancaland is een duurzaam plat dak met groen erop dat hemelwater vasthoudt en fijnstof absorbeert. Michaël Boasson trok twee weken geleden met zijn gezin in hun splinternieuwe optekje: een modern, hagewit hoekhuis dat voorlopig nog vrijstaat en met een wachtmuur is afgedicht. "Eerst hebben we ons georiënteerd op een bestaande koopwoning. Toen er niet veel mogelijk bleek binnen ons budget, kwam dit op ons pad", vertelt hij. Nadat hij een aantal architecten had geraadpleegd, rolde Architect2GO er als beste uit. "Oscar van Strijp tekende precies wat wij wilden, namelijk een huis met veel licht, twee badkamers en een hoger plafond op de begane grond voor de antieke kast". Naast het groene dak is aan meer duurzaamheidsaspecten gedacht: "Er komen uiteindelijk zonnepanelen op het dak en we hebben een installatie die warmte omzet in koude, waarmee de vloer verkoeld kan worden".

## Verrassingen

Hoewel de zelfbouwer tevreden is over het resultaat en het met plezier zou overdoen, ging de bouw niet zonder slag of stoot. "Onze grootste valkuil is geweest dat we niet al onze wensen zwart op wit hadden. Vooral de aannemer vergat mondelinge afspraken. We dachten alles goed beschreven te hebben, maar omdat we niet alle termen kenden, kwamen we weleens voor verrassingen te staan. Zo kregen we houten kozijnen in plaats van kunststof". De inzet van de gemeente liet wat Boasson betreft eveneens te wensen over: "Een echt stappenplan is er niet en waarop je wordt beoordeeld bij de inspectie is onduidelijk. De gemeente zou ook meer kunnen faciliteren, bijvoorbeeld als het om de

fundering gaat. De grond zit hier anders in elkaar dan aanvankelijk gedacht, waardoor de palen duurder werden. Uiteindelijk hebben we besloten met z'n allen de fundering aan te laten leggen, zodat het goedkoper kon. Daarin had de gemeente een actievere rol kunnen spelen".

Volgens architect Van Strijp zijn de betrokken partijen nog onvoldoende in staat te anticiperen als het om vrije kavels gaat: "Voor opdrachtgevers is het meestal nieuw, aannemers zijn nog niet gewend om voor particulieren te werken met een kleiner budget en de gemeente doet het ook voor het eerst. Daar is nog veel te winnen, vooral als het om samenwerking tussen projecten onderling gaat".

## Boekenkast

Om de hoek bij de familie Boasson staat de twee-onder-een-kapwoning van Frans-Peter Lam en Annemarie Dekker, ook naar een ontwerp van Architect2GO. "Wij woonden al in Mariahoeve", zegt Dekker. "Veel mensen vinden het hier saai, maar voor ons is het heel fijn met zo veel rust en groen. Dus op het moment dat er een folder in de bus viel over zelfbouw in de buurt, besloten we dat te doen". Met de opdracht veel ruimte te creëren voor de boeken en de fietsen van het stel ging de architect aan de slag. "Het ruimtelijke ontwerp en het idee van de boekenkast van beneden naar boven was te gek. Als je zelf bouwt, wil je er tenslotte iets bijzonders van maken". De restrictie van het platte dak leidde tot een compromis: "De bergruimte is een beetje een sluitpost geworden, omdat we geen zolder hebben en een kelder nogal kostbaar is. Als je tegen mensen zegt dat je eigen huis laat bouwen, gaat men ervan uit dat je het ideaal realiseert. Dat is natuurlijk niet zo, je bent aan je budget gebonden". Als succesfactor bij het zelfbouwen noemt Dekker dan ook het in kaart brengen van de kostenposten. "Wij hebben een hele goede begroting gemaakt, waarop we niets zijn vergeten. Daar zijn we achteraf erg blij mee, de post onvoorzien bleef tot het eind staan". Een groot deel daarvan gaat nu naar de tuin, toch een verrassing. "Zo'n maanlandschap vraagt een forse investering, zeker omdat je het grondwerk niet zelf kunt". Al met al kost het traject behoorlijk wat tijd, iets waar Lam en Dekker zich op hebben verkeken. "Het geeft ook veel stress, want je voelt je kwetsbaar als amateur tussen professionals. Daarom hebben we bij elke fase adviseurs betrokken. Maar een aanrader is het zonder twijfel. De prijzen zijn niet idioot en we hebben nu een huis waar we ons comfortabel in voelen".

Voor meer informatie over het programma van de Haagse Dag van de Architectuur: [www.dvda-denhaag.nl](http://www.dvda-denhaag.nl).